APERÇU GRATUIT · 4 PAGES

Comparez des travaux, pas des totaux.

Le devis le moins cher est souvent le moins complet. Cet aperçu vous donne les 14 points qu'un entrepreneur vérifie avant de comparer deux devis, et vous montre à quoi ressemble le fichier qui le fait à votre place.

Les 14 points à vérifier sur chaque devis

Pour chaque point, notez : Inclus, En supplément (à quel prix ?), Exclu, ou À préciser. Tant qu'un point est « à préciser », les totaux ne sont pas comparables.

#	Point	Ce qu'il faut regarder
01	Protections des lieux et nettoyage quotidien	Bâches, sols, escalier, parties communes
02	Démolition et dépose de l'existant	Qui démonte, qui débranche ?
03	Évacuation des déchets / container	La ligne la plus souvent absente : 600 à 1 500 €
04	Préparation des supports	Ragréage, reprises de plafonnage, égalisation
05	Fournitures : marques et références	Même gamme dans les trois devis ?
06	Quantités et mesures	m², points lumineux, mètres linéaires : vérifiés sur place ?
07	Raccordements (eau, électricité, évacuations)	Qui raccorde, et jusqu'où ?
08	Finitions et raccords	Joints, retouches, peinture : le détail qui compte à la fin
09	Reprises après les autres corps de métier	Saignées rebouchées, plafonnage repris ?
10	Contrôles et attestations	Électricité, gaz, étanchéité : qui organise, qui paie ?
11	Assurance et garanties	Demandez l'attestation, pas une promesse
12	Règle des suppléments	Accord écrit avant exécution, à faire écrire dans le devis
13	Échéancier de paiement par étapes	Payer à l'avancement, pas au calendrier
14	Nettoyage de fin de chantier	Et le retrait des protections : souvent oublié

Deux réflexes. Un acompte au-dessus de 30 % sur de la main-d'œuvre se négocie. Un devis sans date de validité est un prix que l'on peut changer.

À QUOI RESSEMBLE LE FICHIER

L'onglet Devis : trois devis côte à côte, et les questions écrites pour vous.

Vous cochez les 14 points. Le fichier compte ce qui reste à préciser, signale un devis expiré ou un acompte élevé, génère les questions à copier dans votre mail, et ne désigne « le moins cher à travaux comparables » que parmi les devis complets.

travaux clairs. 03 / COMPARER LES DEVIS

Trois devis côte à côte pour un même poste. Comparez des travaux identiques, pas seulement des totaux.

← Démarrer

① Type de travaux comparé	Salle de bain complète	Tapez le numéro du type de travaux (liste ci-dessous) : c'est le plus simple. Les 14 points s'adaptent.

Les 22 types de travaux : tapez le numéro dans la case ①

1 · Rénovation complète (entreprise générale)	12 · Chape et carrelage	Astuce : sélectionnez les 14 cases d'un devis, tapez Inclus, Ctrl+Entrée, puis corrigez les exceptions.
2 · Électricité	13 · Parquet et sols souples	
3 · Plomberie et sanitaires	14 · Peinture et finitions	
4 · Salle de bain complète	15 · Menuiseries intérieures	
5 · Cuisine (fourniture et pose)	16 · Démolition et évacuation	
6 · Chauffage et ventilation	17 · Façade et ravalement	
7 · Châssis et portes extérieures	18 · Terrasse, jardin et clôtures	
8 · Toiture	19 · Extension et véranda	
9 · Isolation	20 · Aménagement de combles	
10 · Maçonnerie et structure	21 · Cave, humidité et étanchéité	
11 · Plafonnage et enduits	22 · Poêle, cheminée et conduits	

Point de comparaison	A · Sani Exemple	B · Bati Exemple	C · Rénov Exemple	À vérifier
Entreprise	Sani Exemple	Bati Exemple	Rénov Exemple	Nom exact et numéro d'entreprise
Référence et date du devis	D-2408 du 02/09	2026-117 du 04/09	DV-58 du 05/09	Gardez le PDF original
Valable jusqu'au	30/10/2026	15/10/2026	05/10/2026	Un devis expiré doit être revalidé
Montant du devis (€ TTC)	9,000 €	9,800 €	8,600 €	Même périmètre, même TVA
Options et compléments chiffrés (€, + ou −)	1,200 €	0 €		Tout ce qui est chiffré à part, en + ou en −
Total comparable (€ TTC)	**10,200 €**	**9,800 €**	**8,600 €**	Devis + compléments
Acompte demandé (% du devis)	30%	25%	50%	Au-delà du seuil : négociez ou demandez une garantie
Délai annoncé (semaines)	3	2	3	Prérequis et jours de séchage compris ?
Début possible	12/11/2026	02/11/2026	16/11/2026	À confirmer par écrit
CE QUE COUVRE UN DEVIS · SALLE DE BAIN COMPLÈTE · Inclus / En supplément / Exclu / À préciser				
Démolition et évacuation de l'ancienne salle de bain	Inclus	Inclus	Inclus	Container inclus ?
Plomberie : déplacements de points d'eau et d'évacuations	Inclus	Inclus	Inclus	Chaque déplacement coûte
Électricité : circuits, liaison équipotentielle, spots, VMC	Inclus	Inclus	À préciser	Volumes de sécurité respectés ?
Étanchéité des zones humides (douche, receveur)	Inclus	Inclus	À préciser	Système sous carrelage précisé ?
Chape, ragréage, pente de la douche à l'italienne	Inclus	Inclus	Inclus	Pente et siphon inclus ?
Carrelage : fourniture ou pose, m², format, joints	Inclus	Inclus	Inclus	Grand format = pose plus chère
Sanitaires et robinetterie : marques, références	Inclus	Inclus	Inclus	Qui fournit ?
Paroi de douche, miroir, meuble : fourniture et pose	Inclus	Inclus	Inclus	Souvent oubliés
Ventilation (VMC, extracteur)	Inclus	Inclus	À préciser	Obligatoire dans une pièce humide
Chauffage (sèche-serviettes, plancher chauffant)	Inclus	Inclus	Inclus	Électrique ou hydraulique ?
Plafond et murs hors carrelage : plafonnage, peinture	Inclus	Inclus	À préciser	Peinture spéciale pièce humide
Porte, seuil, finitions	Inclus	Inclus	Exclu	Souvent exclus
Contrôle électrique et attestation	Inclus	Inclus	Inclus	Qui l'organise ?
Essais, nettoyage et mise en service	Inclus	Inclus	Inclus	Essais d'étanchéité inclus ?
Points inclus	14 / 14	14 / 14	9 / 14	
Points à préciser ou non vérifiés	0	0	4	
Points exclus (à faire faire ailleurs)	0	0	1	
Validité du devis	Valide	Valide	Expiré : à faire revalider	
Acompte	Correct	Correct	Elevé : négociez ou demandez une garantie	
Comparabilité	Comparable	Comparable	4 point(s) à préciser ou à vérifier	

Le moins cher, à travaux comparables	**Bati Exemple : 9800 € TTC**	
Écart entre devis complets	4 % entre le moins cher et le plus cher	

QUESTIONS À ENVOYER · copiez-collez dans votre mail

	A · Sani Exemple	B · Bati Exemple	C · Rénov Exemple
Questions générées automatiquement à partir des points « À préciser », « En supplément » et des cases vides.	Rien à demander : tout est clair.	Rien à demander : tout est clair.	• Électricité : circuits, liaison équipotentielle, spots, VMC : inclus ou en supplément ? Si supplément, à quel prix ? • Étanchéité des zones humides (douche, receveur) : inclus ou en supplément ? Si supplément, à quel prix ? • Ventilation (VMC, extracteur) : inclus ou en supplément ? Si supplément, à quel prix ? • Plafond et murs hors carrelage : plafonnage, peinture : inclus ou en supplément ? Si supplément, à quel prix ?

MA DÉCISION

Devis retenu (A, B ou C)	B	**Bati Exemple**	**9,800 €**
Pourquoi (en une phrase)	Devis complet, le moins cher à travaux comparables, acompte de 25 %. Le C est moins cher sur le papier, mais 4 points restent flous et son acompte de 50 % est trop élevé.		

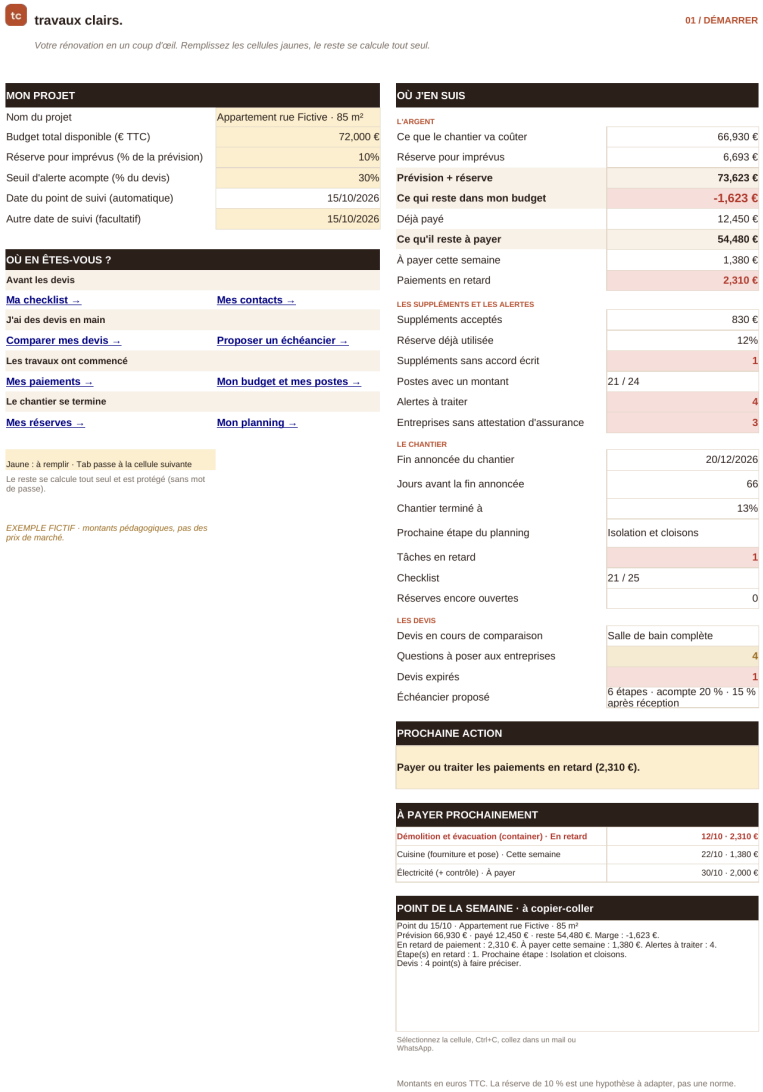
Ensuite : onglet Échéancier pour proposer vos étapes de paiement. Puis dans Budget, inscrivez 9,800 € en « Devis accepté » sur la ligne « Salle de bain complète », et l'acompte dans Paiements.

EXEMPLE FICTIF · montants pédagogiques, pas des prix de marché.

À QUOI RESSEMBLE LE FICHIER

L'onglet Démarrer : votre chantier en un coup d'œil.

Budget, réserve, prévision, marge, payé, reste, retards, alertes, prochaine étape. Vous remplissez les cellules jaunes ; le reste se calcule et est protégé.



travaux clairs.

01 / DÉMARRER

Votre rénovation en un coup d'œil. Remplissez les cellules jaunes, le reste se calcule tout seul.

MON PROJET

Nom du projet	Appartement rue Fictive · 85 m²
Budget total disponible (€ TTC)	72,000 €
Réserve pour imprévus (% de la prévision)	10%
Seuil d'alerte acompte (% du devis)	30%
Date du point de suivi (automatique)	15/10/2026
Autre date de suivi (facultatif)	15/10/2026

OÙ EN ÊTES-VOUS ?

Avant les devis	
Ma checklist →	Mes contacts →
J'ai des devis en main	
Comparer mes devis →	Proposer un échéancier →
Les travaux ont commencé	
Mes paiements →	Mon budget et mes postes →
Le chantier se termine	
Mes réserves →	Mon planning →

Jaune : à remplir · Tab passe à la cellule suivante

Le reste se calcule tout seul et est protégé (sans mot de passe).

EXEMPLE FICTIF · montants pédagogiques, pas des prix de marché.

OÙ J'EN SUIS

L'ARGENT

Ce que le chantier va coûter	66,930 €
Réserve pour imprévus	6,693 €
Prévision + réserve	**73,623 €**
Ce qui reste dans mon budget	**-1,623 €**
Déjà payé	12,450 €
Ce qu'il reste à payer	**54,480 €**
À payer cette semaine	1,380 €
Paiements en retard	2,310 €

LES SUPPLÉMENTS ET LES ALERTES

Suppléments acceptés	830 €
Réserve déjà utilisée	12%
Suppléments sans accord écrit	1
Postes avec un montant	21 / 24
Alertes à traiter	4
Entreprises sans attestation d'assurance	3

LE CHANTIER

Fin annoncée du chantier	20/12/2026
Jours avant la fin annoncée	66
Chantier terminé à	13%
Prochaine étape du planning	Isolation et cloisons
Tâches en retard	1
Checklist	21 / 25
Réserves encore ouvertes	0

LES DEVIS

Devis en cours de comparaison	Salle de bain complète
Questions à poser aux entreprises	4
Devis expirés	1
Échéancier proposé	6 étapes · acompte 20 % · 15 % après réception

PROCHAINE ACTION

Payer ou traiter les paiements en retard (2,310 €).

À PAYER PROCHAINEMENT

Démolition et évacuation (container) · En retard	12/10 · 2,310 €
Cuisine (fourniture et pose) · Cette semaine	22/10 · 1,380 €
Électricité (+ contrôle) · À payer	30/10 · 2,000 €

POINT DE LA SEMAINE · à copier-coller

Point du 15/10 · Appartement rue Fictive · 85 m²
Prévision 66,930 € · payé 12,450 € · reste 54,480 €. Marge : -1,623 €.
En retard de paiement : 2,310 €. À payer cette semaine : 1,380 €. Alertes à traiter : 4.
Étape(s) en retard : 1. Prochaine étape : Isolation et cloisons.
Devis : 4 point(s) à faire préciser.

Sélectionnez la cellule, Ctrl+C, collez dans un mail ou WhatsApp.

Montants en euros TTC. La réserve de 10 % est une hypothèse à adapter, pas une norme.

Deux packs sur travauxclairs.be : Suivi du budget (39 €) pour surveiller son argent pendant les travaux ; Organisation du chantier (99 €) pour comparer les devis, proposer l'échéancier, suivre le planning et la réception, avec le Descriptif commun et un guide de 11 pages. Paiement unique, 14 jours satisfait ou remboursé, Excel 2019 ou 365 sur ordinateur. Et l'Accompagnement personnalisé : un entrepreneur à vos côtés, du devis à la réception.

Construit par Georgian Ripa, entrepreneur en rénovation depuis 2013.